

Verbrauchervertrag für Bauleistungen:
Nebenabrede: Vorzeitiger Baubeginn bei Widerrufsrecht

1. Auftragnehmer (AN):

WHP Tiefbaugesellschaft mbH & Co.KG, Marie-Bernays-Ring 33, 41199 Mönchengladbach
Telefon: 02166 / 55678 -20 / Fax: 02166 / 55678 -04 /E-Mail: info@whp-tiefbau.de

2. Auftraggeber (AG):

Anrede: _____

Vor- und Zuname: _____

Straße und Haus-Nr.: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail-Adresse: _____

3. Gegenstand des Vertrages inklusive Vergütung:

Dem AN wird/werden durch den AG folgende Bauleistung/-en übertragen:

Adresse Bauvorhaben: _____

Arbeiten gemäß Angebot/-e: _____

Sondereinbarungen: _____

(Verbindlich vereinbart und dem Auftraggeber vorliegend sind unsere „Allgemeine Vertrags- und Lieferbedingungen mit Verbrauchern“)

4. Widerrufsrecht des Auftraggebers:

Wir weisen darauf hin, dass je nach Zustandekommen eines Bauvertrages von Gesetzes wegen dem Verbraucher ein Widerrufsrecht eingeräumt wird.

Dem Auftraggeber steht **KEIN** Widerrufsrecht zu:

- Der Vertrag wird bei gleichzeitiger Anwesenheit der Parteien in den Geschäfts-/Büroräumen des AN (Bauunternehmers) unterzeichnet oder
- der Vertrag wird nach einem gemeinsamen (Besichtigungs-)Termin in der Wohnung/im Haus des Bauherrn entweder in den Geschäfts-/Büroräumen des AN (Bauunternehmens) oder mittels Telefon, E-Mail, Fax oder Post geschlossen (KEIN Vertragsschluss beim Bauherrn vor Ort) oder
- Vertrag über dringende, unaufschiebbare Notfallreparaturen (z. B. Havarieschäden)

Dem Auftraggeber steht ein Widerrufsrecht zu:

- Der Vertrag wird bei gleichzeitiger Anwesenheit der Parteien außerhalb der Geschäfts-/Büroräume des AN (Bauunternehmens) unterzeichnet, z. B. in der Wohnung/im Haus oder am Arbeitsplatz des Bauherrn oder auf allgemein zugänglichen Verkehrsflächen (Restaurant, Sportplatz, etc.) oder
- ein gemeinsamer (Besichtigungs-)Termin in der Wohnung/im Haus des Bauherrn führt zur Kostenschätzung und zum Vertragsschluss mit Vertragsunterzeichnung noch im Rahmen des (Besichtigungs-)Termins in der Wohnung/im Haus des Bauherrn.

Wollen Sie den Auftrag widerrufen, so verweisen wir auf die die beiliegende Widerrufsbelehrung. Um Ihren Widerruf geltend zu machen, können Sie beispielsweise das beiliegende Widerrufsformular verwenden.

Wir weisen darauf hin, dass die Widerrufsfrist 14 Tage beträgt und mit Vertragsschluss beginnt. Siehe hierzu bitte die Anlage 1 Widerrufsbelehrung, die Gegenstand dieses Vertrages ist.

Verbrauchervertrag für Bauleistungen:
Nebenabrede: Vorzeitiger Baubeginn bei Widerrufsrecht

5. Baubeginn innerhalb der Widerrufsfrist:

Der AG hat die Möglichkeit zu erklären, dass bereits vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufspflicht mit der Ausführung der Bauleistung/-en begonnen wird. (Im Weiteren: vorzeitige Ausführung)

6. Verlust des Widerrufs bei Baubeginn innerhalb der Widerrufsfrist und Wertansatz:

Für den Fall, dass vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Bauleistung begonnen wird, bestätigt der AG, dass er bei vollständiger Fertigstellung der Bauleistung durch den AN sein Widerrufsrecht verliert. Sollte der AG den Vertrag vor Fertigstellung der Bauleistung durch den AN innerhalb der 14-tägigen Widerrufsfrist widerrufen, so bestätigt der AG, dass er dem AN für die bis zum Widerruf bereits erbrachten Bauleistungen Wertersatz schuldet. Bei der Berechnung des Wertersatzes ist der vereinbarte Gesamtpreis wie unter Punkt 3. aufgeführt zu Grunde zu legen. Die Höhe des Wertersatzes bemisst sich in der Regel nach dem Anteil der bis zum Widerruf erbrachten Bauleistung im Verhältnis zu der nach dem Vertrag geschuldeten Gesamtbauleistung.

7. Termine/Ausführungsfristen:

Der Baubeginn ist voraussichtlich am: _____

<input type="checkbox"/>	Der Auftraggeber erklärt bei gewünschter vorzeitiger Ausführung wie folgt: (Bitte ankreuzen)
<input type="checkbox"/>	Ich fordere hiermit den Auftragnehmer ausdrücklich auf, vor Ablauf der Widerrufsfrist mit den beauftragten Arbeiten zu beginnen!
<input type="checkbox"/>	=> Mir ist bewußt, dass ich damit mein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung verliere!
<input type="checkbox"/>	=> Mir ist weiter bewußt, dass bei Widerruf vor vollständiger Vertragserfüllung, ich als Auftraggeber für die bereits ausgeführten Arbeiten des Auftragnehmers Wertersatz zu leisten habe!

Siehe Punkt 5 und 6 dieses Vertrages.

8. Vertragsunterzeichnung/Vertragsschluss:

Ort/Datum

Auftragnehmer

Ort/Datum

Auftraggeber / Eigentümer / Bevollmächtigter *
(*Unzutreffendes bitte streichen)

(wenn Bevollmächtigter, hier bitte Name in Druckbuchstaben und rechtskräftig unterzeichnete Vollmacht beilegen)